



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 20.05.2025**, um **19:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses Andechs eine  
**Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Bauausschusssitzung vom 08.04.2025
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, bei denen die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
3. Bauleitplanung der Gemeinde Andechs
- 3.1 Bebauungsplan Nr. 18, 11. Änderung „Gemeindeteil Machtlfing“ betreffend das Grundstück FINr. 86/1, Gemarkung Machtlfing (u. a. Abwägung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss)
- 3.2 Bebauungsplan Nr. 71 "Nördlich der Widdersberger Straße, Anwesen 14, FINr. 7, Gemarkung Frieding, im Gemeindeteil Frieding" (hier: Abwägung, Satzungsbeschluss)
4. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von zwei Wohngebäuden betreffend die Grundstücke FINrn. 261/1, 261/4, 261/6, Gemarkung Erling-Andechs
5. Bauleitplanungen von Nachbargemeinden
- 5.1 Gemeinde Seefeld; Bebauungsplan "Wörthseeufer - Teil Süd" (hier: erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB)
- 5.2 Gemeinde Seefeld; Bebauungsplan "Wörthseeufer - Teil Nord" (hier: erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB)
6. Bekanntgaben und Anfragen
- 6.1 Bekanntgabe Genehmigungsverfahren gem. Art. 58 Abs. 2 BayBO zum Neubau eines Einfamilienhauses betreffend das Grundstück FINr. 213/4, Gemarkung Erling-Andechs
- 6.2 Bekanntgabe Genehmigungsverfahren gem. Art. 58 Abs. 2 BayBO zur Errichtung eines Reinigungsmittelagars mit zwei Lagercontainern betreffend das Grundstück FINr. 1559, Gemarkung Erling-Andechs

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Andechs, 08.05.2025

Georg Scheitz  
Erster Bürgermeister