



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 08.04.2025**, um **ca.19:30 Uhr**  
**(im Anschluss an die Gemeinderatssitzung)**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses Andechs eine  
**Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Bauausschusssitzung vom 18.03.2025
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, bei denen die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
3. Bauleitplanung der Gemeinde Andechs
- 3.1 Bebauungsplan Nr. 56 "Stadlerwiese im Gemeindeteil Erling"  
(hier: Satzungsbeschluss)
- 3.2 Bebauungsplan Nr. 70 "Zwischen den Ortsstraßen Kreuzbichlweg Nord und Rothenfelder Straße West im Gemeindeteil Machtlfing"  
(hier: u.a. Vorstellung Planung, weiteres Vorgehen)
- 3.3 Bebauungsplan Nr. 1, 3. Änderung "Pähler Hart im Gemeindeteil Erling"  
(hier: Billigung, weiteres Verfahren)
4. Antrag auf baurechtliche Nutzungsänderung eines Lagerraumes (Magazin) in eine Hausmeisterwerkstatt, betreffend FINr. 288/3, Gemarkung Machtlfing
5. Antrag auf baurechtliche Genehmigung für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplatz betreffend das Grundstück FINr. 1550/4, Gemarkung Erling-Andechs
6. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung B-2020-455-1 vom 09.06.2021 betreffend das Grundstück FINr. 241, Gemarkung Erling-Andechs
7. Bekanntgaben und Anfragen

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Andechs, 26.03.2025

Georg Scheitz  
Erster Bürgermeister