

511

510

509

508

507

470

(Alllastenverdachtsfläche)

P2

P1

PB

PW

506

505

F1

Bb

U

B

F2

508/1

519/4

472/2

473/2

473

479

A2

F3

A1

381/24

STA 3

519/1

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich

- 1.1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 1.3 Friedhofsanlage Bestand
- 1.4 Friedhofsanlage Neuplanung, hier z. B. Bauabschnitt 1
- 1.5 Parkplatz Bestand
- 1.6 Parkplatz Neuplanung, hier z. B. Parkplatzabschnitt 1
- 1.7 Wander- und Freizeitparkplatz

2. Überbaubare Grundstücksfläche

- 2.1 Baugrenze
- 2.2 Lagerplatz, z. B. für Kompost, Oberboden, Splitt
- 2.3 Fläche für Urnenstelen ("Gedächtnisgarten")
- 2.4 Fläche für Baumbestattungen

3. Verkehrsflächen

- 3.1 Straßenbegrenzungslinie
- 3.2 öffentliche Verkehrsfläche
- 3.3 öffentlicher Fuß- und Radweg
- 3.4 öffentliche Wegefläche (Friedhof)
- 3.5 STP öffentlicher Stellplatz
- 3.6 F+R Fuß- und Radweg

4. Grünflächen und Einfriedung

- 4.1 öffentliche Grünfläche: Friedhof
- 4.2 zu erhaltender, flächiger Gehölzbestand
- 4.3 Sträucher - zu pflanzen
- 4.4 Baum - Bestand
- 4.5 Baum - zu pflanzen
- 4.6 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft z. B. A 1 (hier: Ausgleichsfläche 1)
- 4.7 Einfriedung mit Tor
- 4.8 Toteisloch

5. Vermaßung

- 5.1 Bemaßung in m; z. B. 5,00 m Bauraum und Wege

B. Hinweise durch Planzeichen

- Bestehende Flurnummer
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Baudenkmal - nachrichtliche Übernahme
- Denkmal - nachrichtliche Übernahme
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Abgrenzung Wege
- (Altlastenverdachtsfläche) Altlastenverdachtsfläche hier: Fl. Nr. 470 im Altlastenkataster gem. BayBodSchG unter Nr. 18000004 "im Münchner Feld" aufgeführt
- Bestehende prägende Grünverknüpfung außerhalb des Geltungsbereiches
- Höhenlinie mit Höhenangaben in Metern über NN, z. B. 570 m
- Grabstellen - Bestand hier: Reihen-, Doppel-, Einzel- und Urnengrab
- Grabstellen - Bestand hier: Priestergrab
- Grabstellen - Planung hier: Doppel- und Einzelgrab
- Aussichtspunkt
- Sichtdreiecke

GEMEINDE

ANDECHS
LANDKREIS STARNBERG

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 55
"Friedhof Friedenskapelle, Erling"
mit integriertem Grünordnungsplan

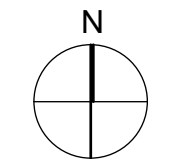
PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Univ. Lea M. Zapf
Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin
Gräfstraße 13
81241 München
tel. 089 - 649 65 661
mobil 0151 - 55 43 45 97
L_M_Z@gmx.de

PLANDATUM

aufgestellt: 07.03.2017
gebilligt: 04.07.2017
i.d.F.: 04.07.2017
geändert:

PRÄAMBEL



M 1/1.000

Die Gemeinde **ANDECHS**
erlässt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff Baugesetzbuch - BauGB -
Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO -
Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -
diesen einfachen Bebauungsplan

als **SATZUNG.**