



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 29.01.2026, um 18:30 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses Andechs eine  
**Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Bauausschusssitzung vom 18.11.2025
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, bei denen die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
3. Antrag auf baurechtliche Genehmigung zum Umbau der alten Füllerei der Brauerei Andechs und Neubau einer PV-Anlage (alte und neue Abfüllhalle) auf der FINr. 780/3, Gemarkung Erling-Andechs
4. Antrag auf baurechtliche Genehmigung für den Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses, betreffend die Flur Nr. 118/4, Gemarkung Machtlfing
5. Antrag auf baurechtliche Genehmigung zur Sanierung, Umbau und Aufstockung eines bestehenden baufälligen Gebäudezwischenbaus mit Umnutzung von Lager zu Wohnen, betreffend das Grundstück Flur Nr. 1560, Gemarkung Erling-Andechs
6. Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer zusätzlichen Wohneinheit in drei Varianten
7. Antrag auf Vorbescheid zur Bebauung auf der FINr. 365/1, Gemarkung Erling-Andechs
8. Bauleitplanung der Gemeinde Andechs
- 8.1 Bebauungsplan Nr. 70 "Brunnenweg Süd im Gemeindeteil Machtlfing" (hier: Billigung, weiteres Verfahren)
- 8.2 Bebauungsplan Nr. 18, 13. Änderung "Gemeindeteil Machtlfing" (hier: Billigung, weiteres Vorgehen)
9. Bekanntgaben und Anfragen
- 9.1 Bekanntgaben und Anfragen Gemeinde Seefeld1. Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Keltenweg und Am Römerbrunnen", Gemarkung Hechendorf a. Pilsensee(hier: frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB)

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Andechs, 16.01.2026

A handwritten signature in blue ink that reads "Georg Scheitz".

Georg Scheitz  
Erster Bürgermeister