



GEMEINDE ANDECHS
Erling – Frieding – Machtlfing

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 18.11.2025**, um **19:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses Andechs eine
Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Bauausschusssitzung vom 21.10.2025
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse, bei denen die Geheimhaltungsgründe entfallen sind
3. Bauleitplanung der Gemeinde Andechs
- 3.1 Bebauungsplan Nr. 1, 3. Änderung "Pähler Hart im Gemeindeteil Erling" (hier: Abwägung, weiteres Vorgehen)
4. Antrag auf baurechtliche Genehmigung zur Umnutzung eines Wohnraums in eine Gewerbefläche, betreffend die Flur Nr. 1270/3, Gemarkung Machtlfing
5. Änderung einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe in der Gemeinde Andechs
6. Bauleitplanung von Nachbargemeinden
- 6.1 Gemeinde Herrsching BPlan Nr. 47 "Rehmstraße, Lehrstraße sowie FlNr. 886" im Bereich des Grundstücks FlNr. 896/3, Rehmstraße 34 der Gemarkung Herrsching (hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB)
- 6.2 Gemeinde Tutzing Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 110 "Bürgersolarkraftwerk am Oberen Hirschberg" (hier: frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
7. Bekanntgaben und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Andechs, 05.11.2025

Georg Scheitz
Erster Bürgermeister