



Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB
Bebauungsplan Nr. 65 „Hennenbühel, südlicher Ortsrand
an der Herrschinger Straße im Gemeindeteil Frieding“ der
Gemeinde Andechs
- Erneute Information der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3
S. 1 Nr. 2 BauGB sowie erneute Öffentlichkeitsbeteiligung
und Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Der Bauausschuss der Gemeinde Andechs hat am 18.05.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Bebauungsplan Nr. 65 betreffend die FINr. 1162 (T), 1162/2, 1162/3 und 1162/4, Gemarkung Frieding aufzustellen. In seiner Sitzung am 18.05.2021 hat der Bauausschuss der Gemeinde Andechs den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 65 gebilligt. In der Sitzung am 16.09.2025 wurde die Änderung der Planung gebilligt und eine erneute Verfahrenswiederholung beschlossen.

Für die Öffentlichkeit besteht erneut die Möglichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 65 „Hennenbühel, südlicher Ortsrand an der Herrschinger Straße im Gemeindeteil Frieding“, bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung sowie Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut in der Zeit

vom 26.09.2025 bis einschließlich 31.10.2025

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde Andechs <https://www.gemeinde-andechs.de> unter der Rubrik Rathaus / Bauamt / Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen/Bekanntmachungen bzw. der Adresse <https://gemeinde-andechs.de/rathaus/bauamt> und im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> → Gemeindename: Andechs → laufende Bauleitplanverfahren einsehbar.

Es wird auf Folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@gemeinde-andechs.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Andechs, Andechser Straße 16, 82346 Andechs, Zimmer 10 während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Gemeinde
Andechs
Andechser Straße 16
82346 Andechs

Telefon:
08152 9325 0

Telefax:
08152 9325 29

E-Mail:
info@gemeinde-andechs.de

Internet:
www.gemeinde-andechs.de

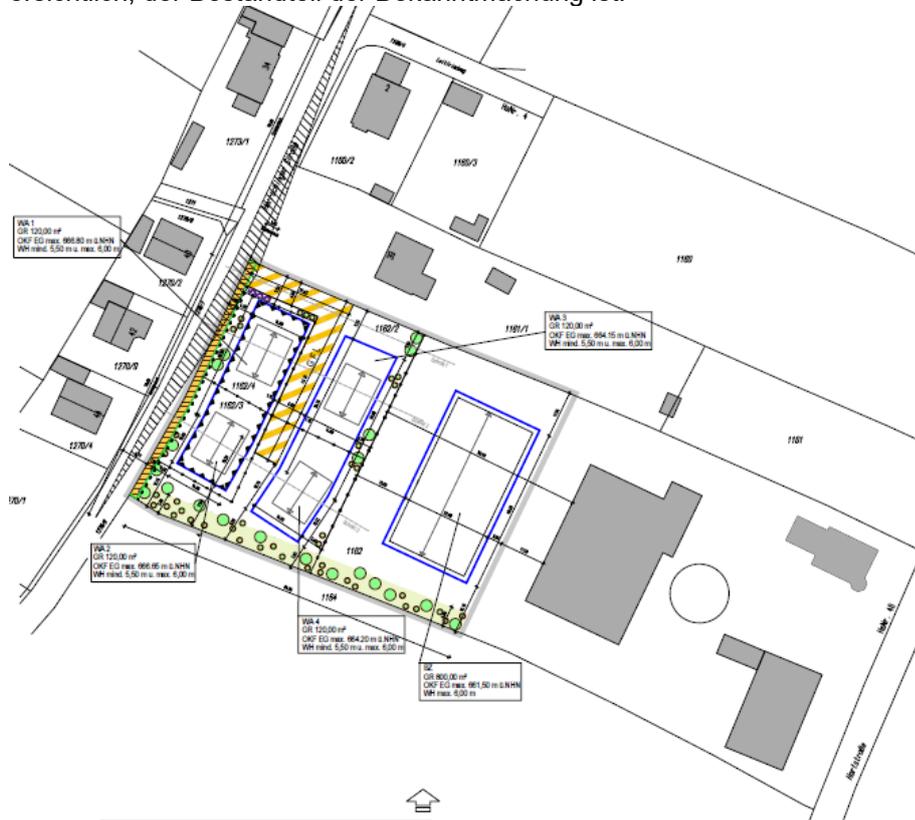
Öffnungszeiten:

Montag
8:00 - 12:00 Uhr
und
15:00 - 18:00 Uhr
Dienstag
8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch
kein Parteiverkehr
Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr
Freitag
8:00 - 12:00 Uhr



Bekanntmachung

Der Umfang des Bebauungsplan-Entwurfs ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Gemeinde
Andechs
Andechser Straße 16
82346 Andechs

Telefon:
08152 9325 0

Telefax:
08152 9325 29

E-Mail:
info@gemeinde-andechs.de

Internet:
www.gemeinde-andechs.de

Öffnungszeiten:

Montag
8:00 - 12:00 Uhr
und
15:00 - 18:00 Uhr
Dienstag
8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch
kein Parteiverkehr
Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr
Freitag
8:00 - 12:00 Uhr

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können in der Gemeindeverwaltung und auf der Homepage eingesehen werden:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Mensch in der Begründung; Umweltbericht Aussagen zu Auswirkungen Emissionen; Geruchsimmissionsgutachten accon; Schallschutzgutachten accon; Stellungnahme AELF vom 14.03.2022; Stellungnahme LRA STA, Untere Immissionsschutzbehörde und Untere Naturschutzbehörde vom 06.04.2022 und 12.04.2023	- Emissionsschutz - Energiegewinnung



Bekanntmachung

Arten und Landschaft	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Flora und Fauna und Landschaft in der Begründung; Umweltbericht Aussagen Auswirkungen des Plangebiets; Stellungnahme AELF vom 14.03.2022; Stellungnahme LRA STA, Untere Immissionsschutzbehörde und Untere Naturschutzbehörde vom 06.04.2022 und 12.04.2023	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten - Vielfalt - Eigenart
Boden und Fläche	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Boden in der Begründung; Umweltbericht Aussagen zur Versiegelung; Geruchsimmissionsgutachten accon; Schallschutzgutachten accon; Stellungnahme AELF vom 14.03.2022; Stellungnahme LRA STA, Untere Immissionsschutzbehörde und Untere Naturschutzbehörde vom 06.04.2022 und 12.04.2023	- Bodenart - Bodentyp - Flächeninanspruchnahme
Wasser	Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Wasser in der Begründung; Umweltbericht Aussagen zum Wasserabfluss und Niederschlagswasserbeseitigung;	- Oberflächenwasser - Niederschlagswasser

Gemeinde
Andechs
Andechser Straße 16
82346 Andechs

Telefon:
08152 9325 0

Telefax:
08152 9325 29

E-Mail:
info@gemeinde-andechs.de

Internet:
www.gemeinde-andechs.de

Öffnungszeiten:

Montag
8:00 - 12:00 Uhr
und
15:00 - 18:00 Uhr
Dienstag
8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch
kein Parteiverkehr
Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr
Freitag
8:00 - 12:00 Uhr

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Andechs, 24.09.2025

Georg Scheitz

Georg Scheitz
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Gemeindefafeln
sowie auf der Internetseite
der Gemeinde Andechs

Datum: 24.09.2025
Angeheftet am: 25.09.2025
Abgenommen am:

Unterschrift



Bekanntmachung

Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO

1.1 Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlicher: Gemeinde Andechs, Bürgermeister
Anschrift: Andechser Str. 16, 82346 Andechs
E-Mail-Adresse: datenschutz@gemeinde-andechs.de
Telefonnummer: +49 8152 93250

Gemeinde
Andechs
Andechser Straße 16
82346 Andechs

Telefon:
08152 9325 0

Telefax:
08152 9325 29

E-Mail:
info@gemeinde-andechs.de

Internet:
www.gemeinde-andechs.de

1.2 Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher: actago GmbH, Thomas Scharfenberg
Anschrift: Straubinger Straße 7, 94405 Landau a.d.Isar
E-Mail-Adresse: datenschutz@actago.de
Telefonnummer: +49 (0)9951 99990-20

Öffnungszeiten:

Montag
8:00 - 12:00 Uhr
und
15:00 - 18:00 Uhr
Dienstag
8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch
kein Parteiverkehr
Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr
Freitag
8:00 - 12:00 Uhr

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung der Daten erfolgt im Rahmen der Planungshoheit der Gemeinde zum Zwecke der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und insbesondere zur Durchführung von Bauleitplanverfahren betreffend den Bebauungsplan Nr. 65.

Im Rahmen dessen sind das Planerfordernis und die Auswirkungen der Planung zu ermitteln und die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 3, 6 u. 7 BauGB). Dazu erfolgt eine Erhebung personenbezogener Daten, soweit dies zur Ermittlung der abwägungsrelevanten Belange notwendig ist.

Die Erhebung erfolgt unter anderem durch die Gemeindeverwaltung oder im Auftrag der Gemeindeverwaltung durch Dritte, durch eingehende Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden im Rahmen der gesetzlich geforderten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen (§§ 3 – 4c BauGB). Die Verarbeitung von Adressdaten ist erforderlich, um der Pflicht zur Mitteilung des Abwägungsergebnisses nachzukommen.

Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie dem anzuwendenden Fachgesetz (BauGB).



Bekanntmachung

3. Arten personenbezogener Daten

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Vorname, Nachname, Adresse und sonstige Kontaktdaten
- Daten, die städtebaulich und bodenrechtlich relevant sind
- Daten, die im Rahmen von Stellungnahmen abgegeben wurden (sog. aufgedrängte Daten)

Gemeinde
Andechs
Andechser Straße 16
82346 Andechs

Telefon:
08152 9325 0

4. Empfänger

Personenbezogene Daten werden folgenden Empfängern übermittelt:

- Stadt-/Marktgemeinde-/Gemeinderat und den Ortsteilräten zur Beratung und Entscheidung über die Abwägung
- Höheren Verwaltungsbehörden zur Prüfung von Rechtsmängeln
- Gerichten zur Überprüfung der Wirksamkeit der Bauleitpläne
- Dritten, die in die Durchführung des Verfahrens im Auftrag der Gemeinde eingebunden sind

Telefax:
08152 9325 29

E-Mail:
info@gemeinde-andechs.de

Internet:
www.gemeinde-andechs.de

Öffnungszeiten:

Montag
8:00 - 12:00 Uhr
und
15:00 - 18:00 Uhr
Dienstag
8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch
kein Parteiverkehr
Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr
Freitag
8:00 - 12:00 Uhr

5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Gewährleistung eines Rechtsschutzes im Rahmen einer gerichtlichen Prüfung erfordert die dauerhafte Speicherung personenbezogener Daten. Denn auch nach Ablauf der Fristen für die Erhebung einer Normenkontrollklage kann ein Bauleitplan Gegenstand einer gerichtlichen Inzidentprüfung sein. Sonstige Unterlagen werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen bzw. für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

6. Betroffenenrechte

Gegen den Verantwortlichen bestehen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Des Weiteren kann Widerspruch gegen die Datenverarbeitung eingelegt werden (Art. 21 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 S. 2 DSGVO). Die vorgenannten Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein. Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO. Dies ist für den Freistaat Bayern der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, poststelle@datenschutz-bayern.de.