



Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Weilheim  
Fischerried 33 · 82362 Weilheim

Ansprechpartner: Geschäftsstelle Weilheim  
Telefon: 0881 9266-0  
Telefax: 0881 9266-19  
E-Mail: Weilheim@  
BayerischerBauernVerband.de

Gemeinde Andechs  
Bauamt  
Andechser Str.16  
82346 Andechs

Datum: 23.04.2024

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
Nä

### **3. Änderung des FNP der Gemeinde Andechs betreffend „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Machtlfing“ und Aufstellung des BP Nr. 69 „PV-Freiflächenanlage an der Traubinger Straße im Gemeindeteil Machtlfing“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband als Träger öffentlicher Belange und als Interessensvertretung der bayerischen Landwirtschaft nimmt zu oben genanntem Verfahren wie folgt Stellung:

Die Machtlfinger Flur hat viele moorige und anmoorige Flächen, welche mit Drainagen ausgestattet sind, um diese überhaupt bewirtschaften zu können. Genau das Flurstück, auf dem die geplante PV-Freiflächenanlage entstehen soll, gehört aus landwirtschaftlicher Sicht zu den wertvollsten Böden in Machtlfing und wird aktuell als Ackerland (ca. 1,32 ha) und Grünland (ca. 1,0 ha) bewirtschaftet. Von dieser hohen Bonität gibt es in Machtlfing nur ca. 25 ha Ackerflächen und Grünland.

Aus landwirtschaftlicher Sicht ist somit die Umnutzung zu einer PV-Freiflächenanlage strikt abzulehnen. Es gibt viele Alternativstandorte, welche wesentlich besser geeignet sind, ohne dass wertvoller, landwirtschaftlicher Grund verloren geht.

Auf dem Nachbargrundstück befindet sich die IWL GmbH (Werkstätten für Menschen mit Behinderung). Eine Erweiterung dieses Geländes ist geplant und bereits genehmigt. In den kommenden Jahren soll hierfür auf einem landwirtschaftlichen Grundstück ein weiteres Gebäude entstehen. Die Dachfläche dieses Gebäudes mit einer Gebäudelänge von ca. 100m wäre ideal für eine PV-Anlage. Auch innerorts gibt es in Machtlfing viele freie Dachflächen, die genutzt werden könnten. Anstelle einer weiteren Flächenversiegelung und Zerstörung wertvoller Landwirtschaftsflächen könnten auch neue Wege beschritten und z.B. eine Anmietung von Dachflächen geprüft werden.

.../2

Eine weitere Alternative bietet die ehemalige Machtlfinger Kiesgrube auf Fl.Nr. 942 und 945/2 sowie eine angrenzenden Fl.Nr. „unbekannt“ mit einer Fläche von insgesamt ca. 1,8 ha für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage. Diese Fläche ist bekanntlich bereits im Besitz der Gemeinde Andechs und wurde nach dem Kiesabbau wiederverfüllt. Hierbei ist eine leichte Erhebung entstanden, was für den Standort einer PV-Anlage sogar optimal geeignet wäre. Da auf dieser ehemaligen Kiesgrubenfläche keine landwirtschaftliche Nutzung stattfindet, stünde diese Fläche auch nicht in Konkurrenz zur Nahrungsmittelproduktion.

Allgemein und grundsätzlich ist darauf hinzuweisen, dass bei Errichtung einer PV-Anlage die Blendwirkung auf die Hauptstraße (St 2067) zu berücksichtigen ist und evtl. Schutzeinrichtungen einzuplanen sind.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Müller  
Geschäftsführer