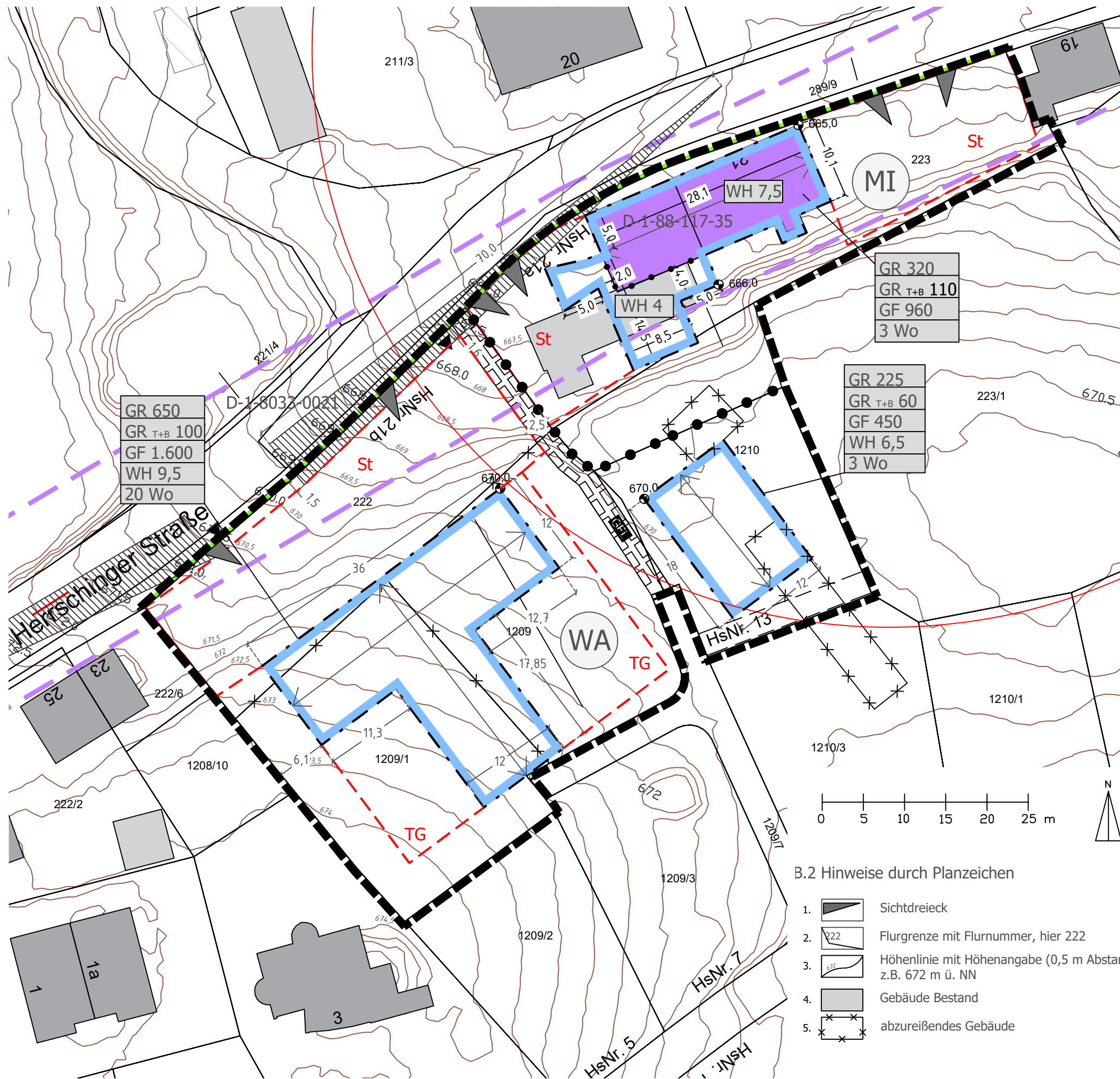




1. Geltungsbereich

- 1.1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

2. Art der Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2.2 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- 2.3 Abgrenzung unterschiedliche Art der Nutzung

3. Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone:

- 3.1 max. zulässige Grundfläche in m², z.B. 225 m²
- 3.2 max. zulässige Grundflächen ausschließlich für Terrassen und Balkone in m², z.B. 25 m²
- 3.3 max. zulässige Geschoßfläche in m², z. B. 450 m²
- 3.4 max. zulässige Wandhöhe in m, z.B. 6,5 m
- 3.5 max. zulässige Anzahl an Wohnungen, z. B. 3

- 3.6 Abgrenzung unterschiedliche Wandhöhen

4. Bauweise/überbaubare Grundstücksfläche

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Flächen für Tiefgaragen TG, Fläche für Stellplätze St,

5. Bauliche Gestaltung

- 5.1 festgesetzte Firstrichtung

6. Vermaßung

- 6.1 Höhenknotenbezugspunkt, z. B. 670 m ü. NN
- 6.2 Vermaßung in m, z. B. 16,0 m

7. Verkehrsfläche

- 7.1 Straßenbegrenzungslinie
- 7.2 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Öffentlichkeit
- 7.3 Fläche mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Eigentümer der Fl.Nr. 223/1
- 7.4 Ein- und Ausfahrtsbereich

B.1 Nachrichtliche Übernahme

1. Baudenkmal, hier Nr. D-1-88-117-35
2. Bodenkmal, hier Nr. D-1-8033-0021

B.2 Hinweise durch Planzeichen

1. Sichtdreieck
2. Flurgrenze mit Flurnummer, hier 222
3. Höhenlinie mit Höhenangabe (0,5 m Abstand), z.B. 672 m ü. NN
4. Gebäude Bestand
5. abzureißendes Gebäude