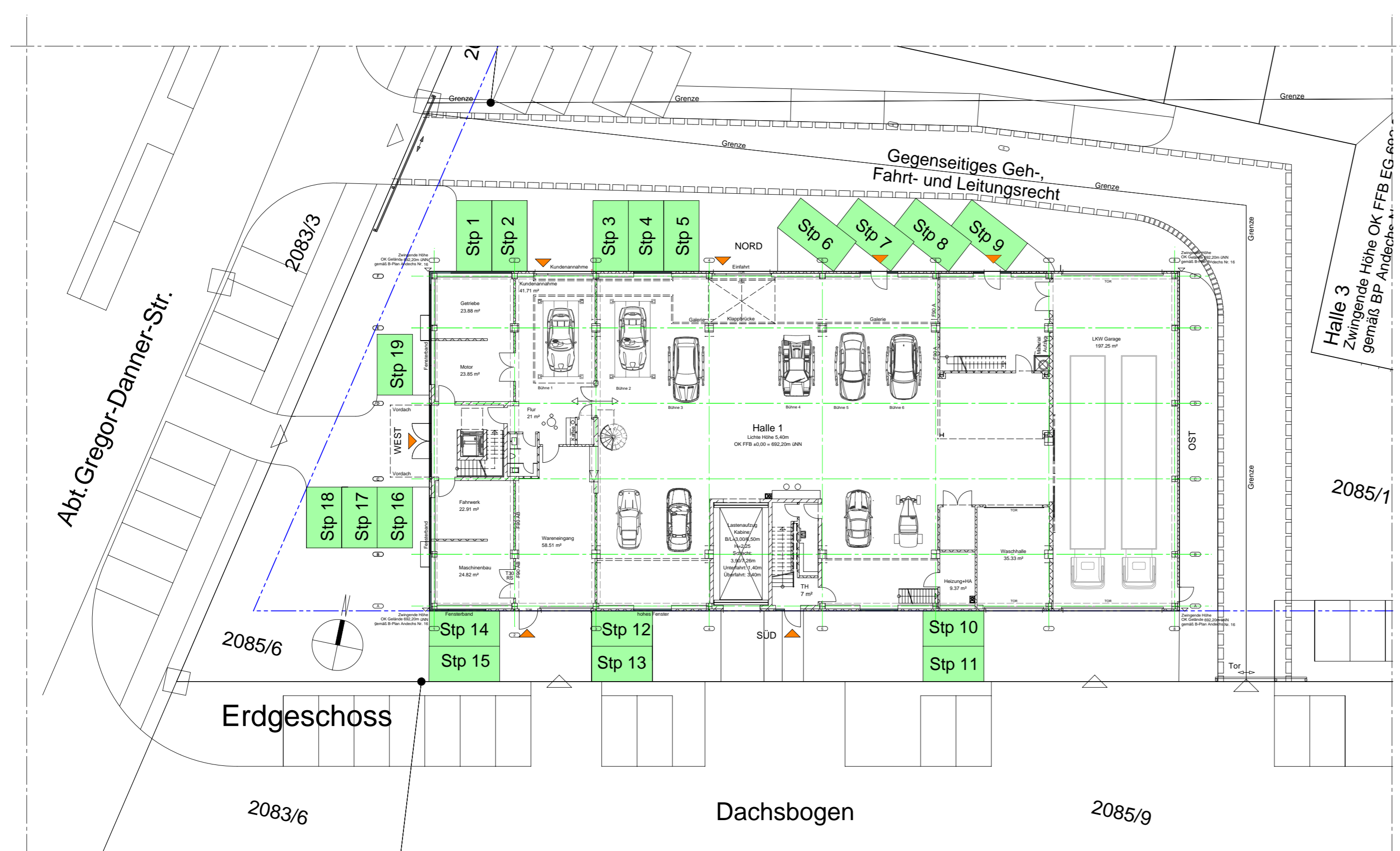


Dachgeschoss

Stellplatznachweis gemäß Bebauungsplan Nr. 16 "Gewerbegebiet Rothenfeld"

		erforderlich:	
5.2 Kraftfahrzeugwerkstatt	6 Reparaturstände maximal 14 Beschäftigte	5 Stellplätze je Reparaturstand	30,00 Stp.
5.2 Vermietbare Lagerräume / Storage	max. 3 Beschäftigte bzw. 0 zusätzliche Beschäftigte durch Mitbetreuung durch Kraftfahrzeugwerkstattmitarbeiter von a-workx.	1 Stellplatz je 80m ² NF oder je 3 Beschäftigte	1,00 Stp.
Erforderliche Stellplätze inkl. Stp. für zu bearbeitende Kfz			31 Stp.
Vorhandene Außenstellplätze		Für Besucher, Storage und 14 Mitarbeiter	19 Stp.
Vorhandene Erdgeschossstellplätze gesamt			19 Stp.
Vorhandene Dachgeschoss-KFZ-Lagerstellplätze für Renn- und Restaurations-KFZ von 39 nach GaStellV 13			13 Stp.
Vorhandene KFZ-Stellplätze inkl. KFZ-Lager gesamt			32 Stp.
Davon Überhang, Reserve			1 Stp.
Erläuterung: Die Art des Betriebes als Werkstatt für Aufbau, Reparatur und Service von Rennfahrzeugen, Prototypen sowie Oldtimer-Restoration, mit Showroom und Fahrzeugunterstellung für Kunden über längere Zeiträume, unterscheidet sich ganz wesentlich von einer üblichen Kfz-Werkstatt, da erheblich weniger Kundenfrequenz und Besucherverkehr besteht. Die Stellplätze für die 14 Mitarbeiter und Besucher werden alle im EG und bei den Außenstellplätzen nachgewiesen (19 Stp), mit einem Stellplatz Reserven. Die Fahrzeuge, die über längere Zeiträume bearbeitet bzw. eingelagert werden, sind viel zu wertvoll um ungeschützt gegen Witterungseinflüsse, Hagel oder Diebstahl im Hof zu stehen! Diese werden im Dachgeschoss eingelagert und werden über den Autoaufzug angefahren, deshalb können einzelne Autos auch hintereinander geparkt und umgeschichtet werden.			
aufgestellt am 08.12.2020			Nachweis erfüllt
Hans Hagleitner ABH Architekten			



Erdgeschoss

ANLAGE 3 zum Bebauungsplan Nr. 16 "Gewerbegebiet Rothenfeld" 10. Änderung

Stellplatznachweis 1/250

Neubau einer Autowerkstatt mit Ausstellungsraum, Lagerflächen, Büroräumen und einer vermietbaren Nutzungseinheit, Lager/Storage. Flur Nr. 2085/6

Architekt:
ABH
ARCHITEKTURBÜRO
HAGLEITNER
FREIER ARCHITEKT
UND STADTPLANER
HANS HAGLEITNER
DIPLOMGENIEUR(FH)
LINDENSCHMITZWEG 2
83666 WAAKIRCHEN
TEL: 08021/90518
FAX: 08021/90519

Waakirchen, den 15.12.2020

Diese Zeichnung darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden (§ 43 des Gesetzes zum Urheberrecht!)