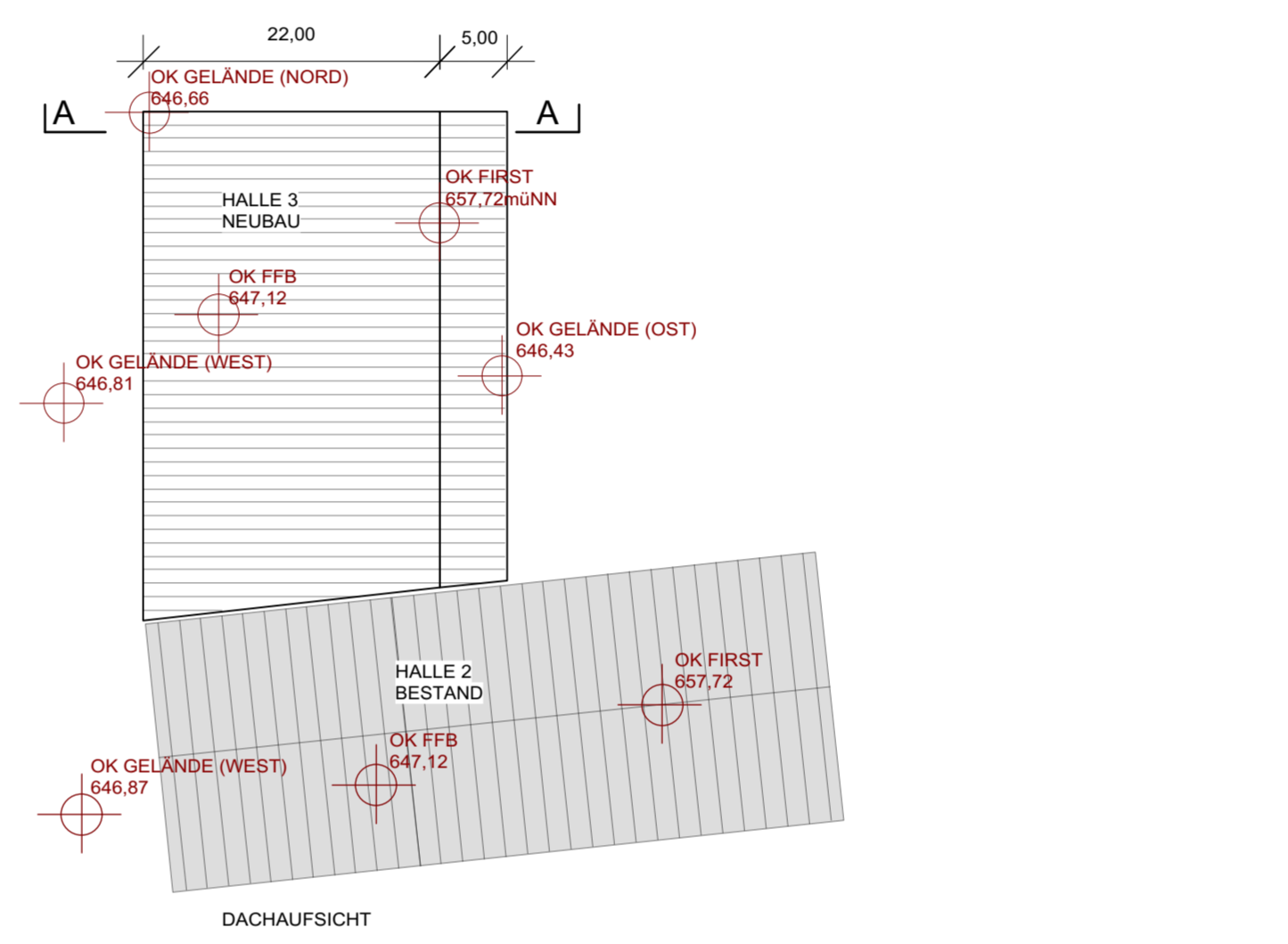
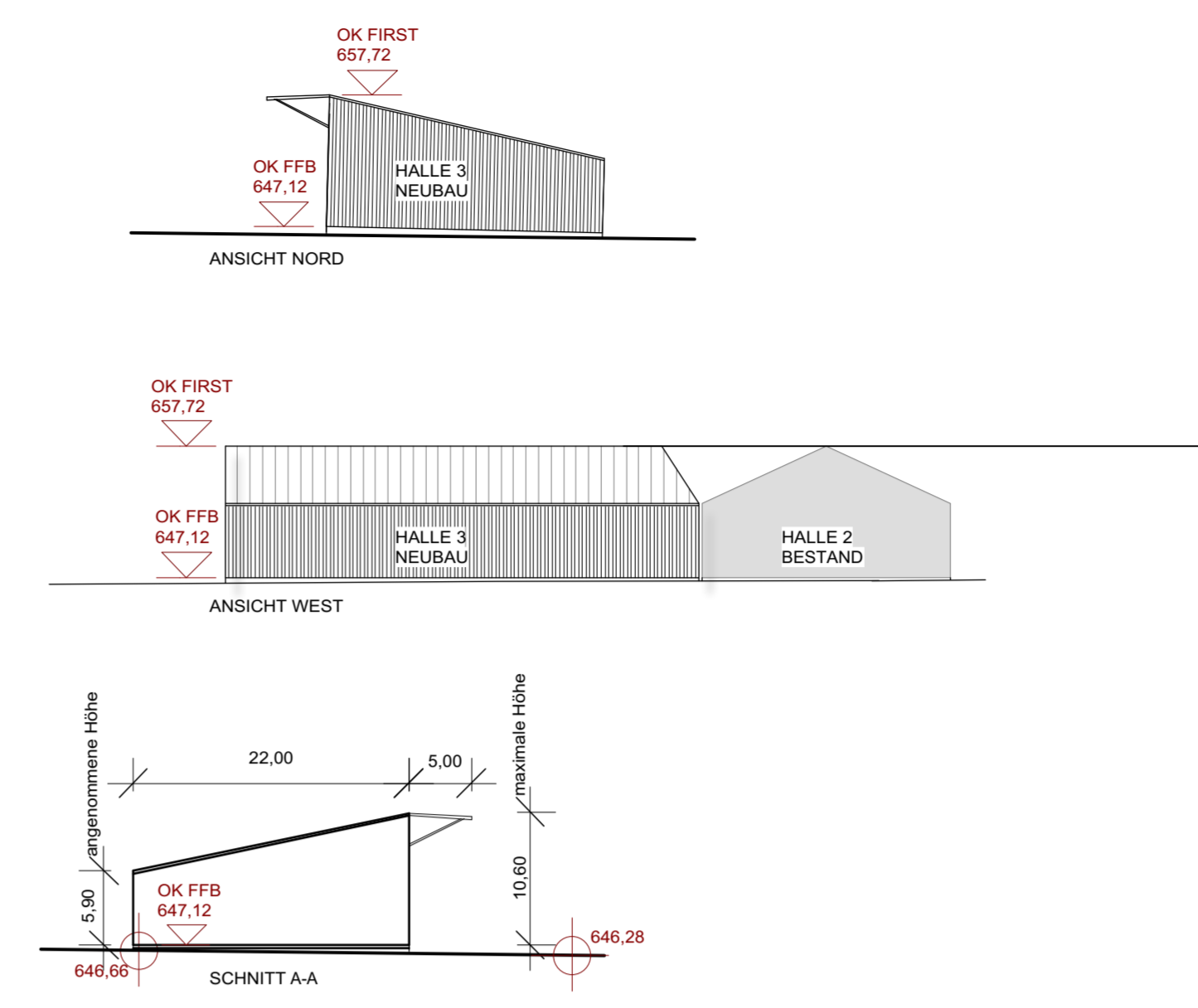
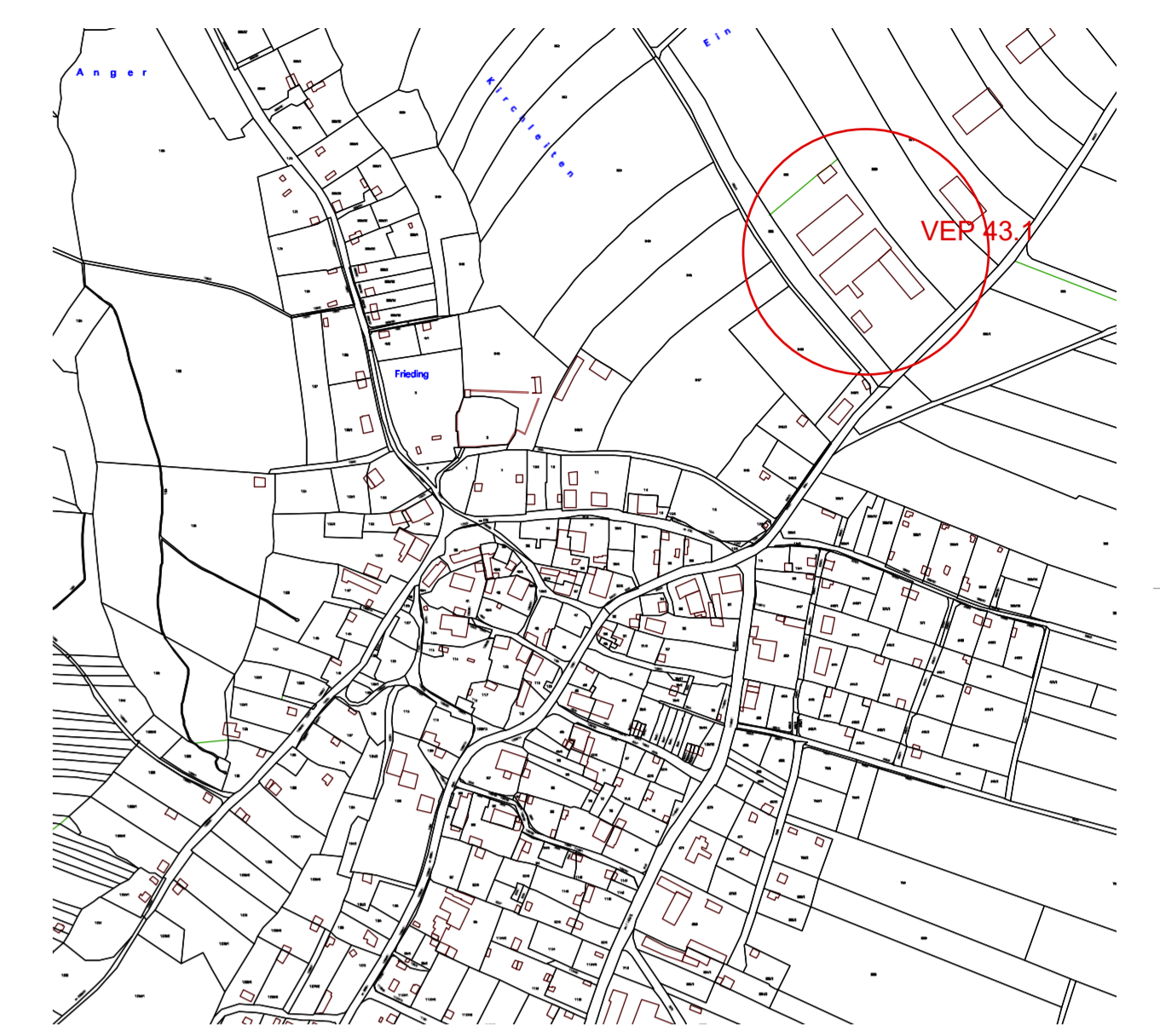


ERSCHLIEßUNGSPLAN



Neubau Dachaufsicht - Schnitt - Ansichten M 1/500



Übersichtsplan M 1/5000

- Geltungsbereich**
- Räumlicher Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Art der Nutzung**
- SO (Sondergebiet) gem. § 11 BauNVO Zweckbestimmung: Regenerative Energien
 - MD (Dorfgebiet) gem. § 5 BauNVO
 - 3WO 3 Wohnungen
- Bauliche und städtebauliche Gestaltung**
- festgesetzte Firstrichtung
- Grünordnung**
- Fläche mit Pflanzbindung (FPB), mit Nummerierung und Bezug zu textlicher Festsetzung § 4.4.1 hier Fläche für Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche mit Pflanzbindung (FPB), mit Nummerierung und Bezug zu textlicher Festsetzung § 4.4.1 hier Fläche zum Erhalt und zur Nachpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - vorhandene Restgrünfläche
 - Baum / Strauchbestand erhaltenswert
 - zu pflanzender Baum
 - zu pflanzende Strauchgruppe
 - Baum / Strauchbestand außerhalb des Geltungsbereichs
 - sonstige Grünfläche

- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Bewegungsfläche
 - Stellplätze
 - Erschließungswege
- Vermaßung**
- Maßangabe in m, hier z. B. 5,00m
 - Höhenkote, z.B. 647,12müNN
 - Oberkante Fertigfußboden, z.B. 647,12müNN (hier Halle 2, Grundriss)
 - Oberkante Fertigfußboden, z.B. 647,12müNN (hier Halle 3, Schnitt)
- Sonstiges**
- bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehende Gebäude
 - geplantes Gebäude
 - bestehende Flurnummer, z. B. 281

GEMEINDE ANDECHS
Lkrs. Starnberg

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 43.1 Nordwestlich der Droßlinger Straße
(Kreisstraße STA9) im Gemeindefeld Frieding
(Fl. Nr. 281, 281/1)

PLANFERTIGER: **Bebauungsplan**
Vera Winzinger mas eih
Architektin/Stadtplanerin
Ammerseestraße 11
86919 Utting Holzhausen
tel. 0171 - 351 6979
architekt@verawinzinger.de

Grünordnung Umweltberchl. Ausgleich
BREINL

Breini Landschaftsarchitektur + Stadtplanung
Industriestraße 1 - 94419 Reibach
Tel. 06734 - 9391396
Mail: info@breinl-planung.de
Web: www.breinl-planung.de

Plandatum	Aufgestellt:	27.02.2007
	Vorentwurf:	09.12.2008
	Biligung:	09.12.2008
	Abwägung:	08.06.2010
	Entwurf:	08.02.2018
	Geändert:	24.11.2020
	Biligung/Entwurf:	15.12.2020

Die Gemeinde Andechs erläßt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 12 Abs. 3 a) Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO), Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als

SATZUNG