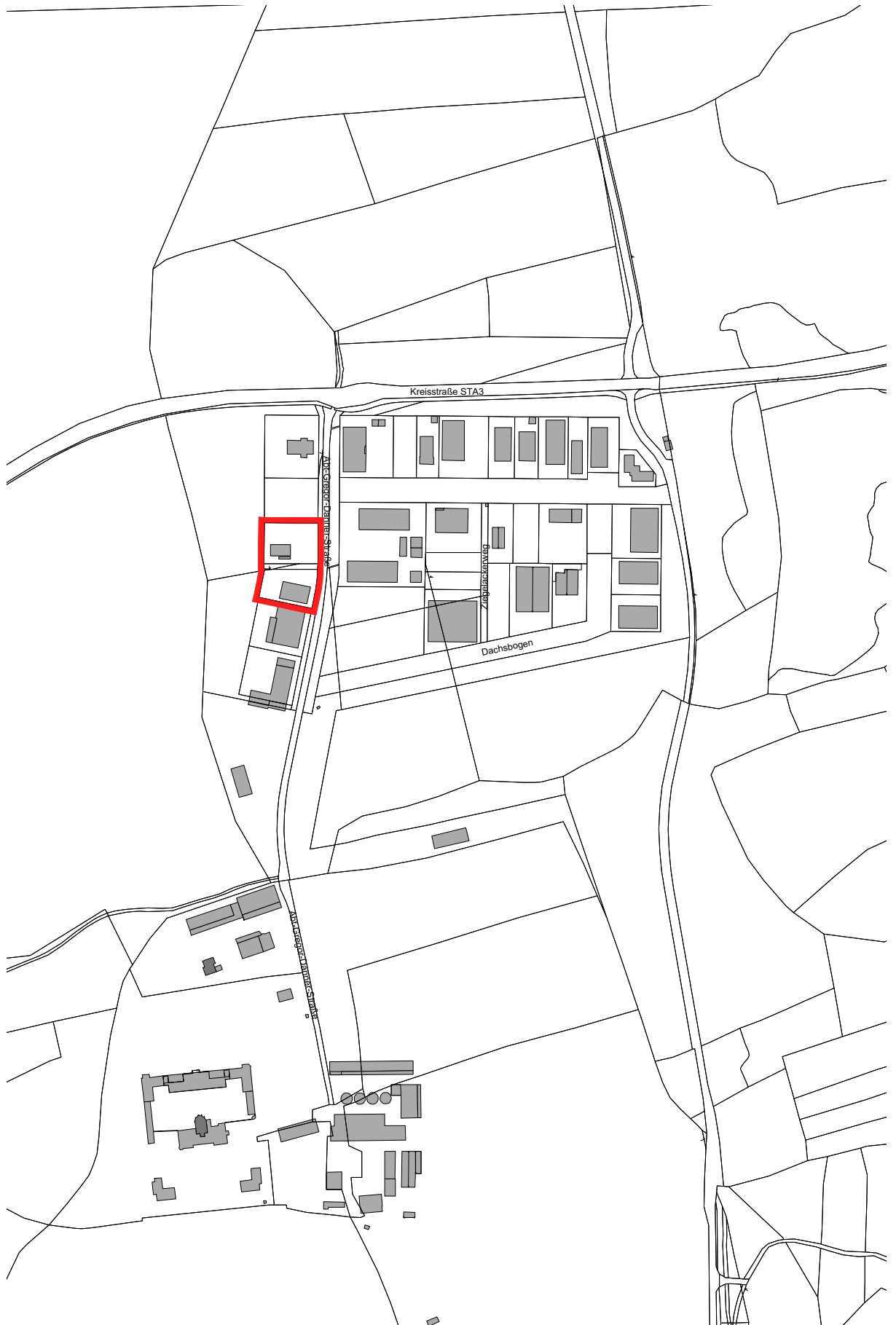


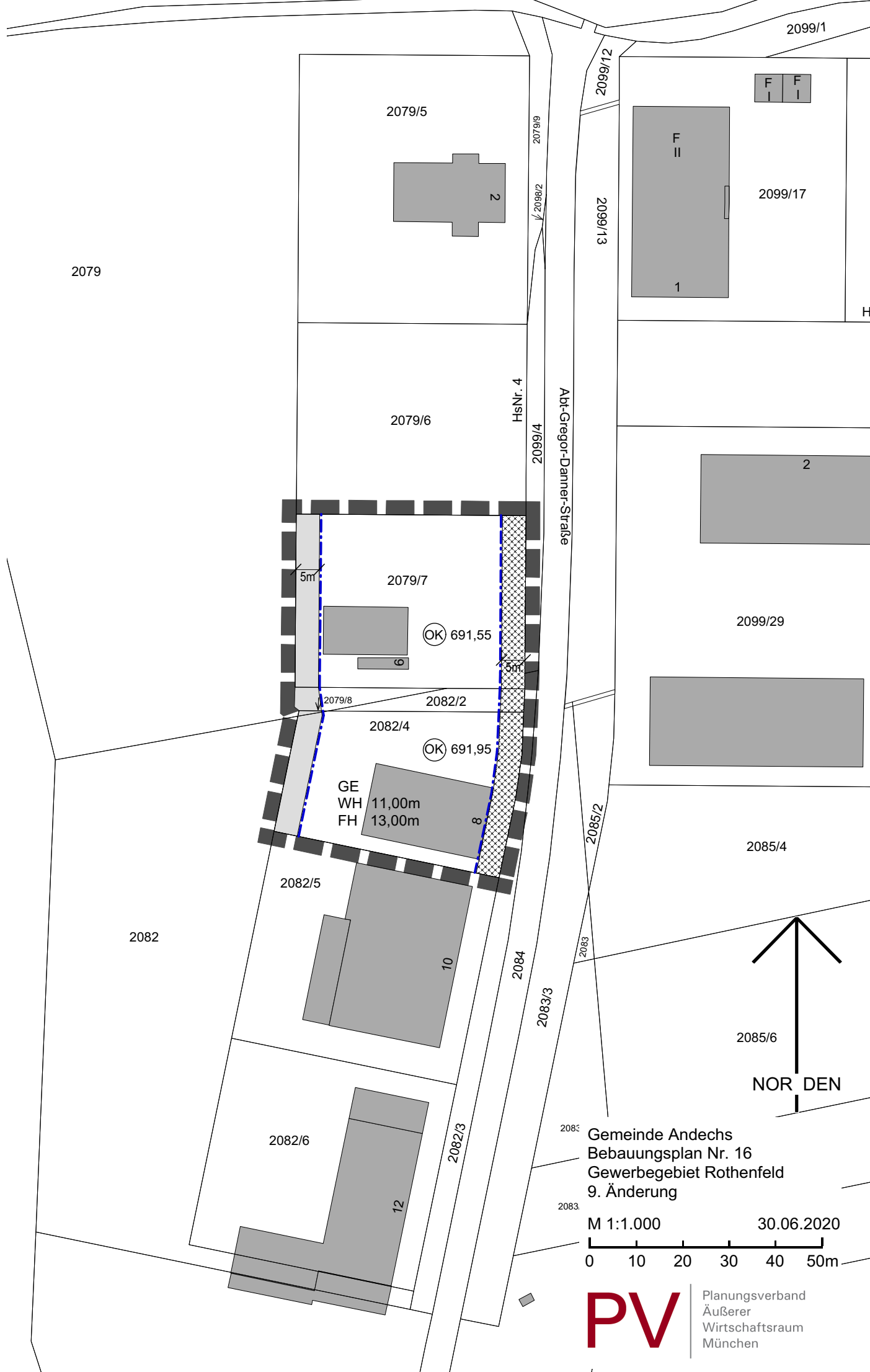
Gemeinde	Andechs Lkr. Starnberg
Bebauungsplan	Nr. 16 Gewerbegebiet Rothenfeld 9. Änderung
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Mergenthaler QS: chs
Aktenzeichen	AND 2-73
Plandatum	30.06.2020 (Entwurf)

Satzung

Die Gemeinde Andechs erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.

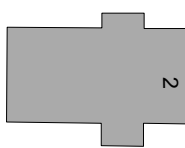


Lageplan M 1:5.000. Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 02/2019.



2079

2079/5



2

2079/6

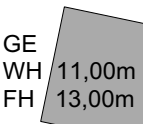
HsNr. 4

2079/7



OK 691,55

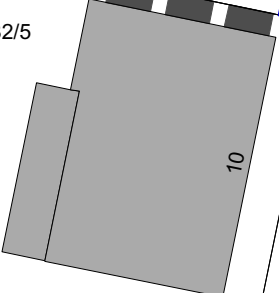
2082/4



OK 691,95

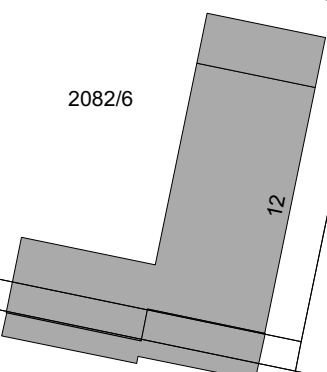
GE 11,00m
WH 13,00m
FH

2082/5



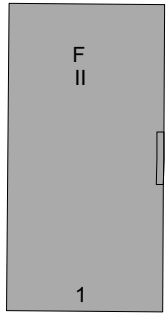
10

2082/6



12

2099/12



F II

1

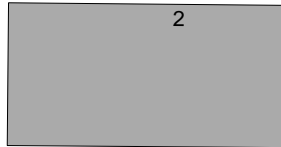


2099/17

2099/13

2099/1

Abt-Gregor-Danner-Strasse



2

2099/29



2085/4

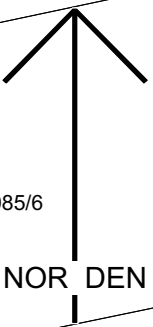
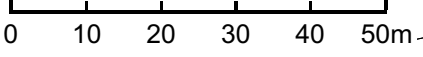
2082

2084

2083/3

Gemeinde Andechs
Bebauungsplan Nr. 16
Gewerbegebiet Rothenfeld
9. Änderung

M 1:1.000 30.06.2020



Diese Bebauungsplan-Änderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereichs die Planzeichnung der 1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Rothenfeld, rechtswirksam mit Bekanntmachung vom 03.04.2009, und der 5. Änderung, rechtswirksam mit Bekanntmachung vom 08.05.2012, vollständig.

Die Festsetzungen und Hinweise der 1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Rothenfeld, rechtswirksam mit Bekanntmachung vom 03.04.2009, der 4. Änderung, rechtswirksam mit Bekanntmachung vom 25.03.2011, und der 7. Änderung, rechtswirksam mit Bekanntmachung vom 04.08.2017, gelten unverändert fort.

A Festsetzungen

1 Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung des Bebauungsplans

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 02/2019. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den

.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde

Andechs, den

.....
 Georg Scheitz, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 30.06.2020 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt..
4. Die Gemeinde Andechs hat mit Beschluss des Bauausschusses vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Andechs, den

(Siegel)

.....
Georg Scheitz, Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt

Andechs, den

(Siegel)

.....
Georg Scheitz, Erster Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Andechs, den

(Siegel)

.....
Georg Scheitz, Erster Bürgermeister